



**HEATING**  
**MANAGEMENT SERVICES**

---

**JOUW GARANTIE VOOR**  
**EEN CORRECTE EN TRANSPARANTE**  
**WARMTEBOEKHOUDING**



## WAT.

De KLIMA+ groep wil naast hun bestaande producten en diensten ook excelleren in energiediensten, meer bepaald de **correcte** en **transparante verdeling**, **facturatie** en **incasso** van **warmte in collectieve verwarmingssystemen**. En dit onder de noemer **Heating Management Services** of afgekort **HMS**.



### VOORDELEN?

#### CORRECT

- Dagelijks controle van de meters op werking en/of fraude
- Alles wordt gemeten: gas, sanitair warm water, en de meters per appartement (Calorieën, warm water en eventueel stadswater)

#### TRANSPARANT

- Duidelijke voorschotberekening
- Duidelijke en gedetailleerde eindafrekening
- Briefing van eigenaar en syndic
- Jullie kiezen de energieleverancier

#### INCASSO

- Inning van de voorschotfacturen
- Inning van de eindafrekeningen
- Aanmaningen
- Prefinanciering van de energiefacturen energieleverancier

#### PREFINANCIERING

- Wij verhuren de meters
- Wij verhuren de CPU + internetverbinding
- Wij schieten de energiefacturen voor, geen voorschotten opvragen bij de eigenaar
- Nemen geen marge op de energiefactuur

### HOE?

#### HOE

**Wij analyseren** de installatie en doen een voorstel op huurbasis om de installatie aan te passen en online te maken.

**Wij communiceren** met de bewoners omtrent de diensten die wij aanbieden.

**Wij berekenen** en maken een voorschotberekening op aan de hand van ervaring en kennis.

**Wij versturen** de voorschotfacturen en maken dan ook jaarlijks de eindfactuur op + incasso van de facturen naar de bewoner / huurder.

**Wij brieven** altijd de syndic en eigenaar omtrent de verbruiken.





## SYNDICUS



Wat met defecte meters en/of fraude!

Wij controleren dagelijks de meters



Meterstanden jaarlijks gaan opnemen?

Met 1 druk op de knop kan je dagelijks de meterstanden krijgen of online volgen.



Al die discussie over verbruiken en verliezen op jaarvergaderingen!

Metten is weten. Wij meten alle verbruikers (gas, boiler en wooneenheid) in het systeem wat leidt tot correcte en transparante waardes.



## VERENIGING MEDE-EIGENAREN



PFFT... al die ingewikkelde materie!

Aan de hand van rapporten en grafieken kunnen wij op de algemene vergadering alles komen toelichten



Wat met onze vrijheid van keuze energieleverancier?

Jullie beslissen met wie jullie samenwerken, wij nemen enkel de facturen over en kunnen ook advies geven.





## EIGENAAR



Provisie voor energiefacturen?

Wij nemen de energiefactuur over.

**HMS**



Discussies over verbruiken en voorschotten?

Wij maken een duidelijke voorschotberekening en eindafrekening.

**HMS**



Wat met een verhuus en al die administratie?

Wij meten dagelijks en kunnen dus ieder moment afrekenen.

**HMS**



## BEWONERS



Betaal ik niet teveel?

Wij garanderen u een correcte voorschotfactuur en eindafrekening open en transparant.

**HMS**



Kloppen mijn meterstanden wel?

Wij controleren de meters dagelijks op werking en fraude. En je kan ze ook online raadplegen.

**HMS**



**TRANSPARANT**  
**CORRECT INCASSO**  
**ONTZORGEN**  
**GEMOEDSRUST**  
**PREFINANCIERING**

**1 AANSPREEKPUNT**



**BEHEER**



**MONITORING**



**ANALYSE &  
EVALUATIE**



**VOORSCHOTTEN  
ENERGIELEVERANCIERS**



**INCASSO  
VOORSCHOTTEN  
BEWONERS**



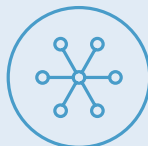
**EINDAFREKENINGEN**



**TUSSENTIJDSE  
REKENINGEN**



**TRANSPARANTIE**



**1 SPOC**



**WANBETALERS**

**WAAROM HMS KIEZEN ALS PARTNER VOOR UW WARMTEBOEKHOUDING?**

HMS werkt met doorwinterde verwarmingsspecialisten. HMS is immers een onderdeel van de KLIMA+ groep, een HVAC-firma met meer dan 120 jaar ervaring in verwarming.

In tegenstelling tot andere aanbieders, kan HMS het totale beheer van het verwarmingssysteem in handen nemen. Dus naast kostenverdeling ook de facturatie naar de individuele bewoners en de inning van de facturen.

U krijgt 1 contactpersoon en 1 telefoonnummer waar iedereen – syndicus, bewoners en eigenaars – naar kan bellen voor uitleg.

**BENIEUWD NAAR WAT HMS VOOR U KAN BETEKENEN?**

U wil meer informatie over HMS? Een afspraak maken met HMS?  
Een demo over HMS voor de vereniging van mede-eigenaren?  
Bel Gregroy Decroix op +32 485 45 12 25  
Of stuur een e-mail naar [hms@klimaplus.be](mailto:hms@klimaplus.be)

HMS HEATING  
MANAGEMENT SERVICES

Industriepark de Bruwaan 5  
9700 Oudenaarde  
0800 12 036  
[hms@klimaplus.be](mailto:hms@klimaplus.be)

[www.hmsplus.be](http://www.hmsplus.be)

